

Immobilien Due Diligence

für Experten

Die Themen

- Arten und rechtliche Funktion der Immobilien Due Diligence
- Vorbereitung, Organisation und Prozedere
- Schwerpunktthemen der Legal Due Diligence
- Steuerrechtliche Fragen
- Haftungsrechtliche Aspekte der Due Diligence

**Expertenwissen
für Ihre
Transaktionen!**

Ihre Referenten



Dr. Jürgen van Kann

Rechtsanwalt, FA für Handels- und Gesellschaftsrecht, FA für Steuerrecht, Sozietät Fried, Frank, Harris, Shriver & Jacobson LLP, Frankfurt

Dr. van Kann kam 2004 zur US-amerikanischen Sozietät Fried, Frank, Harris, Shriver & Jacobson LLP und leitet das Büro in Frankfurt gemeinsam mit einem Co-Partner. Er ist vor allem in den Bereichen internationaler Unternehmenskäufe, dem Gesellschaftsrecht, bei komplexen Immobilienportfoliotransaktionen, bei Private Equity Transaktionen und gelegentlich in internationalen Schiedsverfahren tätig.



Anjela Keiluweit

Rechtsanwältin, Sozietät Fried, Frank, Harris, Shriver & Jacobson LLP, Frankfurt

Anjela Keiluweit ist Rechtsanwältin und seit 2008 im Frankfurter Büro der US-amerikanischen Sozietät Fried, Frank, Harris, Shriver & Jacobson LLP tätig. Ihre Tätigkeitsschwerpunkte liegen in den Bereichen Gesellschaftsrecht, internationale Unternehmenskäufe, Immobilienportfoliotransaktionen und der Beratung internationaler Unternehmen im deutschen Gesellschaftsrecht.

Ziel des Seminars

Bei der Akquisition von Immobilienobjekten sind zahlreiche rechtliche Faktoren zu klären. Fehler im Analyse- und Prüfverfahren können viel Geld kosten.

Das Seminar zeigt Ihnen auf, wie Sie die Verfahren rechtlich einwandfrei vorbereiten, Dokumente richtig auswerten, Risiken und Besonderheiten richtig einschätzen können. Eine Praxisstudie macht den Prozess nachvollziehbar. Sie erhalten einen Überblick über die rechtlichen Standardprobleme der Immobilien Due Diligence mit Informationen zu aktuellen Streitständen.

Teilnehmerkreis

Unternehmensjuristen und Rechtsanwälte aus den Bereichen:

Bewertung, Investment, Recht, Steuern, Kredit und Finanz von

- Bauträgern
- Projektentwicklungsunternehmen
- Immobilienunternehmen
- Banken
- Investmentgesellschaften
- Rechtsanwaltskanzleien

Ihr Programm

Funktion und Vorbereitung der Immobilien Due Diligence

- Funktionen der Due Diligence
- Vorbereitung und Organisation der Due Diligence (Verkäufer)
- Vendor Due Diligence
- Due Diligence Prozedere (Käufer)

Einzelne Themenkomplexe der Immobilien Due Diligence

- Grundbuchsituation
- Dingliche Beschränkungen
- Bauordnungs- und Bauplanungsrecht
- Miet- und Pachtverträge
- Genehmigung der Nutzung
- Altlasten
- Denkmalschutz
- Versicherungen
- Immobilien- und Arbeitsrecht
- Rechtsstreitigkeiten, behördliche und sonstige Verfahren
- Wartungs- und Versorgungsverträge
- Immobilien und Steuern: Grunderwerbssteuern, Umsatzsteuern der Transaktion, Eintritt des Erwerbers in den Vorsteuerberichtszeitraum, Offenlegung von Steuerunterlagen

Haftungsrechtliche Aspekte der Due Diligence

- Haftungsregelungen zwischen den Parteien
- Due Diligence und Haftung der Berater
- Verzicht auf Due Diligence

anmeldung@forum-institut.de oder Fax +49 6221 500-555

Ja, ich nehme teil am Seminar

☐ Immobilien Due Diligence

☐ Ich bin an weitergehenden Informationen über FORUM-Veranstaltungen interessiert und damit einverstanden, dass mir diese auch per E-Mail übermittelt werden.

Name, Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort/Land

Telefon

E-Mail

Ansprechpartner/in im Sekretariat

Datum, Unterschrift

■ **Anmelde-Hotline: +49 6221 500-501**

■ **Tagungs-Nr. 11 11 731**

■ **Termin/Veranstaltungsort:**

Donnerstag, 24. November 2011 in Köln, 9.00 - 17.00 Uhr
Marriott
Johannisstraße 76 · 50668 Köln
Tel. +49 221 94222-0 · Fax +49 221 94222-777

■ **Gebühr:**

€ 890,00 (+ 19% MwSt.) inklusive umfangreicher Dokumentation, Arbeitsessen, Erfrischungen und Kaffeepausen.

■ **Anreise:**

Sonderpreise unter: www.forum-institut.de/bahn



■ **Rückfragen und Information**

Moritz Wedlich · Tel. +49 6221 500-775 · m.wedlich@forum-institut.de

■ **Zimmerreservierung:**

Für FORUM-Teilnehmer steht ein begrenztes Zimmerkontingent zu Vorzugskonditionen zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass das Abrufkontingent automatisch 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn verfällt. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter Berufung auf das FORUM-Kontingent vor.

■ **AGB**

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 19.12.2008), die wir auf Wunsch jederzeit übersenden und die im Internet unter www.forum-institut.de/agb eingesehen werden können.

Wir empfehlen den Abschluss einer Seminarrücktrittskostenversicherung. Details finden Sie unter www.erv.de